

**Протокол № 15 общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция»
(ОГРН 1155032008350),
расположенного по адресу: 143081, Московская область, Одинцовский район, село
Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»**

143081, Московская область,
Одинцовский район, село Перхушково,
коттеджный поселок «Западная Резиденция»

8 декабря 2019 года

Общее собрание (далее – «**собрание**», «**Общее собрание**») членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ОГРН 1155032008350), зарегистрированного по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория коттеджного поселка «Западная Резиденция», (далее – «**ТСН**») проводилось в форме очного голосования членов ТСН.

Место проведения собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения собрания:

1) 8 декабря 2019 г. в 12:00 в здании административно – бытового комплекса на территории коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1, было проведено собрание путем совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня.

Регистрация была начата в 11:30, окончена в 12:00. Собрание началось в 12:00, завершено в 13:45.

Заочное голосование не проводилось так как на очном голосовании присутствовало большинство членов ТСН.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН.

На дату составления протокола членами ТСН являются 49 лиц, которым в коттеджном поселке «Западная Резиденция», в границах которого создано ТСН, (далее – «**коттеджный поселок**») принадлежит на праве собственности 48.5 домовладений.

Общее число голосов членов ТСН, в соответствии с п. 9.11. Устава, утвержденного решением общего собрания членов ТСН (протокол № 4 от 24 декабря 2017 г.), (далее – «**Устав**») составляет 48,5 (сорок восемь целых и пять десятых).

Для участия в собрании, проведенном 8 декабря 2019 г. в форме совместного присутствия членов ТСН и очного голосования присутствующих членов ТСН по вопросам повестки дня, зарегистрировались 24 члена ТСН (их представителей), обладающие 27,5 голосами (далее – «**присутствующие**»). При этом на собрании проголосовали (и передали секретарю бюллетени) 24 члена ТСН, обладающие 27,5 голосов, что составляет 56,7 % от общего числа голосов членов ТСН.

Таким образом, в собрании приняли участие всего 24 члена ТСН (которым принадлежит на праве собственности 27,5 домовладений), обладающие 27,5 голосами, что составляет 56,7% от общего числа голосов членов ТСН.

Согласно п. 9.15. Устава собрание, проводимое в форме очно – заочного голосования, считается состоявшимся при получении бюллетеней или голосов от членов ТСН, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества голосов членов ТСН.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня собрания имеется, собрание правомочно проводить свою работу.

Председатель Правления ТСН Онучин В.П., руководствуясь п. 9.18. Устава, открыл очную часть собрания и напомнил присутствующим о повестке дня, указанной в уведомлении о проведении собрания от 27 ноября 2019 г.:

1. Избрание секретаря Общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
3. Внесение изменений в Устав ТСН «Западная Резиденция» (приведение Устава в соответствие Жилищному кодексу РФ)
4. Продление полномочий Правления ТСН.
5. Выборы и утверждение ревизионной комиссии ТСН.
6. Разное.

Председатель Правления ТСН предложил перейти к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН, сообщившего, что для целей надлежащего ведения протокола необходимо избрать / утвердить секретаря собрания, и предложившего утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По первому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По первому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

По первому вопросу повестки дня принято решение: утвердить в качестве секретаря собрания Дубровского Григория Васильевича.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления, сообщившего, что для целей подсчета голосов и надлежащего оформления результатов голосования на собрании необходимо избрать счетную комиссию, поступило предложение избрать в качестве кандидатов в счетную комиссию – Текслер Ирину Николаевну, Фадееву Маргариту Александровну и Клименко Екатерину Борисовну, при их согласии.

В этой связи по второму вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать счетную комиссию в составе 3 человек – Текслер Ирина Николаевна, Фадеева Маргарита Александровна и Клименко Екатерина Борисовна, при их согласии.

Согласно п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По второму вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
Голосование по Текслер Ирине Николаевне		
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0
Голосование по Фадеевой Маргарите Александровне		

За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0
Голосование по Клименко Екатерине Борисовне		
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

По второму вопросу повестки дня принято решение: избрать счетную комиссию в составе 3 человек - Текслер Ирина Николаевна, Фадеева Маргарита Александровна и Клименко Екатерина Борисовна.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН. Онучин В.П. довел до сведения членов ТСН, что на данный момент Устав не соответствует действующему Жилищному кодексу РФ и требуется приведение его (Устава) в соответствие со статьями 145; 146 ЖК РФ.

Требуется изменить следующие пункты Устава:

- п.п. 9.20. Решение общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости по вопросам, отнесенным к подпунктам 9.2.1.; 9.2.5.;9.2.9., настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голос членов Товарищества. Решение по остальным вопросам принимаются большинством голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей;

- п.п. 10.5. Из кандидатов, указанных в направленных членами Товарищества списках, в ходе собрания выбираются 5(пять) членов Правления, набравших наибольшее количество голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей;

- п.п. 10.8. Правление избирает из своего состава большинством голосов Председателя Правления (единоличный исполнительный орган) сроком на 2 года.

- п.п. 11.1Ревизионная комиссия Товарищества (далее – ревизионная комиссия) избирается общим собранием сроком на 2 года.

По итогам обсуждения по третьему вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: утвердить изменения в Устав.

Согласно п.п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По третьему вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

По третьему вопросу повестки дня принято решение: внести изменения в Устав ТСН согласно требованиям Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН.

Председатель Правления ТСН сообщил, что полномочия Правления заканчиваются 18.12.2019г. Отсутствие Правления в ТСН является нарушением ЖК РФ, внутреннего Устава и может сказаться на нормальном функционировании поселка. Предложил: - продлить полномочия Правления до 31.03.2020г., до следующего отчетного – перевыборного собрания. В дальнейшем избирать Правление и Председателя Правления ТСН на 2 года, с внесением изменения в Устав (пункт 10.8 статьи 10).

Согласно п.п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По четвертому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов членов ТСН
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: продлить полномочия Правления ТСН, изменить срок полномочия Председателя Правления в Уставе.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН. Онучин В.П. проинформировал членов ТСН, что на данный момент в Товариществе отсутствует Ревизионная комиссия, а в марте 2020года комиссия должна провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Из зала поступило предложение, что нужно оставить в ревизионной комиссии Текслер Ирину Николаевну, Фадееву Маргариту Александровну и Клименко Екатерину Борисовну, при их согласии.

Председатель Правления ТСН:

- если нет больше предложений, прошу голосовать.

По пятому вопросу повестки дня на голосование был поставлен вопрос: избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек - Текслер Ирина Николаевна, Фадеева Маргарита Александровна и Клименко Екатерина Борисовна

Согласно п.п. 9.19. Устава решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали члены ТСН, которые обладают более чем 50 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании члены ТСН (или их представители).

По пятому вопросу повестки дня члены ТСН проголосовали:

	голосов	в % от общего числа голосов присутствующих
Голосование по Текслер Ирине Николаевне		
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0
Голосование по Фадеевой Маргарите Александровне		
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0
Голосование по Клименко Екатерине Борисовне		
За	27,5	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

По пятому вопросу повестки дня решение принято.



Приложение:

1. Реестр членов ТСН по состоянию на дату составления протокола, на 4 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Западная Резиденция» от 28.11.2019 г., на 1 л.
3. Протокол счетной комиссии от 8.12.2019 г., на 4 л.
4. Лист регистрации членов ТСН принимавших участие в общем собрании.

5. Решения членов ТСН, на 72 л.
6. Таблица итогов голосования на 1л.

Председатель Правления ТСН

Секретарь собрания


_____/В.П. Онучин/

_____/Г.В. Дубровский/



Всего в настоящем протоколе
прокуеровано, прошито и
скреплено подписью и печатью
5 (пять) листов

Председатель *Д. В. Окучин*
Окучин В.

